

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра экономической и социальной географии

**Планирование развития парковых зон г. Балаково для формирования  
комфортной городской среды**

АВТОРЕФЕРАТ БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ

студентки 4 курса 422 группы

направления 05.03.02 География

географического факультета

Миронюк Валерии Витальевны

Научный руководитель

доцент, к.с.н., доцент

\_\_\_\_\_  
должность, уч. степень, уч. звание

\_\_\_\_\_  
подпись, дата

О.А. Цоберг

\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

Зав. кафедрой

к.г.н., доцент

\_\_\_\_\_  
должность, уч. степень, уч. звание

\_\_\_\_\_  
подпись, дата

А.В. Затонская

\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

Саратов 2024

**Введение.** Пространственная организация территории муниципального образования обеспечивает предпосылки устойчивого развития. Это способствует усилению опорного каркаса территории государства, для улучшения комфортного проживания населения и его эффективной жизнедеятельности. Изучение проблемы организации территории на примере большого российского города в современных условиях трансформации городской среды является актуальной.

Балаково – это мощный промышленный центр Саратовской области. Промышленные центры зачастую связаны с экологическими проблемами. Поэтому подобные города особенно нуждаются в рекреационных зонах - парках, скверах, аллеях и т.п. В работе было рассмотрено состояние благоустроенных территорий в городе Балаково в целях улучшения социального и экологического благополучия горожан.

Общественная инфраструктура города Балаково, в том числе рекреационные зоны формировалась одновременно с застройкой городских территорий еще в прошлом столетии. Спортивные площадки, пляжи, парки, бульвары, скверы, аллеи и набережные обустраивались с учетом нормативных требований прошлого.

Цель бакалаврской работы – проанализировать территориальное планирование парковых зон на примере большого города Балаково.

Исходя из поставленной цели, были определены следующие задачи:

- ознакомиться с нормативно-правовой базой территориального планирования на различных уровнях;
- изучить территориальное планирование города Балаково на современном этапе;
- выделить исторические предпосылки и этапы развития города Балаково как промышленного узла;
- выявить особенности организации благоустройства парковых зон в г. Балаково на примере Детского и Центрального парков;

– оценить на основе опроса предложения населения по благоустройству парковых зон и дать рекомендации по улучшению состояния этих городских пространств.

Объектом бакалаврской работы выступает большой город Балаково Саратовской области.

Предмет исследования – планировочная структура парковых зон города Балаково.

Информационной базой работы послужили официальные документы, сайты Интернет-ресурсов, нормативная документация, картографические материалы, учебные пособия, монографии.

В работе были использованы следующие методы: описательный, исторический, сравнительно-географический, анализ, картографический, статистический, метод опроса.

Структура работы: работа состоит из трёх разделов, заключения, списка использованных источников, приложений.

Структура работы:

## **1 Роль территориального планирования в организации городского пространства.**

На современном этапе для развития городской среды наиболее важным фактором выступает наличие пространственного ресурса. Ограниченность этого ресурса требует тщательного территориального планирования и разработки документов регионального стратегического развития.

Территориальное планирование – это планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований [1].

Основное место в нормативно-правовом обеспечении территориального планирования занимает «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, в котором глава 3, состоящая из 20 действующих статей, посвящена территориальному планированию.

Нормативно-правовая база территориального планирования подразделяется на несколько уровней:

- документы территориального планирования Российской Федерации;
- документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- документы территориального планирования муниципальных образований.

Основным принципом планировки населенных мест является функциональное зонирование, т.е. территория города подразделяется на зоны: жилой застройки, промышленную, коммунально-складскую и транспортную. Под жилую зону отводят наиболее здоровые и удобные участки территории, около 20% которых занимают зеленые насаждения, поэтому в современных условиях усиливается роль территориального планирования и значимость федеральных проектов.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», инициированный Президентом Российской Федерации В.В. Путиным, является частью национального проекта «Жилье и городская среда». Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» — один из наиболее успешных и эффективных проектов, которые сегодня реализуются в России [2].

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» является продолжением приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», который реализовывался в период 2017–2018 гг. Нарботанный за два года опыт лег в основу федерального проекта, который стартовал в 2019 г. Таким образом, в 2024 г. программа отмечает свое семилетие. При этом все решения о благоустройстве территорий принимаются с участием жителей. В 2024 г. прошло четвертое Всероссийское голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке [3].

Территориальное планирование ведется на приоритетах устойчивого развития территории, и поэтому исследуемый объект – г. Балаково как большой промышленный узел также был включен в данный федеральный проект.

В 2010 г. Совет муниципального образования города Балаково решил утвердить Генеральный план до 2025 г. На сайте администрации Балаковского муниципального района в разделе «Территориальное планирование БМР» размещен Генеральный план города Балаково.

Территориальное планирование муниципального образования город Балаково осуществляется в соответствии с целями развития города Балаково,

установленными в документах планирования социально-экономического развития города Балаково. В соответствии с ними основными целями развития города являются [4]:

- устойчивое развитие и достижение высоких темпов экономического роста, за счет активного инновационного развития;
- стабильное улучшение качества жизни населения города Балаково.

В Генеральном плане города Балаково установлены задачи по развитию зеленых насаждений, в которые входят:

- 1) увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, уличного озеленения;
- 2) формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения водоохраных зон водных объектов, санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос;
- 3) усиление средозащитной роли зеленых насаждений с сохранением ценных ландшафтов.

## **2 Развитие г. Балаково: исторический и экономический аспекты.**

14 декабря 1762 г. вышел манифест Екатерины II, призывающий старообрядцев вернуться из-за границы в Россию. Дата выхода манифеста является точкой отсчета для города Балаково. Указом императрицы было создано поселение на бурлацком переходе со своей хлебной пристанью, которая притягивала купцов, крестьян, да и вообще всякий люд. Основателями села Балаково стали старообрядцы Ветской общины, приехавшие из Польши. Изначально село находилось в составе Саратовской губернии, но с 1850-го Балаково стало частью Самарской до 1928 г., после – Нижне-Волжского края, а с 5 декабря 1936 г. вновь вернулось в Саратовскую [5].

В Балаково помимо торговли развивалась промышленность. К 1905 г. здесь насчитывалось до 75 мелких промышленных предприятий. Среди всех особенно выделялся механический завод, выпускавший пожарные трубы, насосные и нефтяные двигатели.

Революция и Гражданская война не принесли обещанного процветания. Из «хлебной столицы» Балаково превратилось в самый обычный уездный городок. Балаковская экономика затормозилась в своем развитии: новые промышленные предприятия не строились, а старые забрасывались. В 1936 году Балаково был обратно включен в состав Саратовской области. Существенные изменения начались в 50-е гг. после того, как в СССР началась эпоха великих строек, пять из которых были обозначены как Всесоюзные Комсомольские ударные.

Всесоюзная ударная стройка дала городу невиданной силы импульс. Ежегодно возводились по 20 и больше современных многоэтажных домов, новые школы, детские сады, больничные корпуса, магазины, кафе. Улицы украсили здания дворцов культуры, кинотеатров. За 40 лет, прошедшие после Октябрьской революции, население Балакова выросло всего лишь на 6 тысяч человек и составляло 26 тысяч. С 1959 по 1970 гг. численность населения выросла почти в три раза – с 36 тысяч до 103 тысяч. Строились новые районы. Энергетики, строители и промышленники приезжали в Балаково тысячами. К 1990 г. и пуску Балаковской АЭС в городе проживало уже более 200 тысяч человек [6].

По данным федеральной службы статистики по Саратовской области на 1 января 2024 г. в Балаково проживает 181724 человек [7]. Площадь города – 79 кв. км [5].

На современном этапе г. Балаково известен как «Волжская Венеция» благодаря своим шлюзам на судоходном канале, проходящем через весь город. В связи с этим город делится на 3 части: островную, заканальную и центральную.

Главный фактор инвестиционной привлекательности г. Балаково – концентрация мощных энергетических комплексов: Балаковская АЭС, Саратовская ГЭС, городская теплоцентраль. Те производства, которые испытывают потребность в энергоресурсах, могли бы здесь расположиться с наименьшими для себя затратами.

### **3 Состояние и благоустройство парковых зон г. Балаково.**

Планировочной особенностью города Балаково выступает его структура: город рассечен судоходным 12-километровым каналом с системой шлюзов и каналом им. Е.Е. Алексеевского на 3 части – островную, заканальную и центральную. В результате исторический центр оказался на острове и был застроен многоэтажными зданиями в период великих строек. Заканальная и центральная части стали застраиваться изначально в виде современных микрорайонов.

Для исследования роли территориального планирования в организации парковых зон на примере города Балаково были выбраны два парка: Детский и Центральный. Эти парки расположены в центрах своих районов (Детский парк – островная часть, парк «Центральный» – центральная), являются наиболее крупными в них и имеют схожую конфигурацию. Детский парк – это уже сформированная парковая зона с устоявшимися структурными элементами. Парк «Центральный», напротив, только формирующаяся, не завершившая благоустройство территория.

Детский парк в районе бывшего кинотеатра «Октябрь», площадью около 50 тыс. м<sup>2</sup>, расположен в центре островной части города. Детский парк был заложен в 60-х годах прошлого столетия. Работы по благоустройству и реставрации парка в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды г. Балаково» начались в 2018 г.

За период с 2018 по 2023 гг. Детский парк прошел 7 этапов благоустройства. На данный момент парк благоустроен по ранее принятым проектам. В парке существует четкое функциональное зонирование территорий. Детский парк подразделяется на несколько структурных элементов:

- аттракционы;
- детские площадки;
- зона тихого отдыха;
- аллея;
- площадь для новогодней ёлки;



- летняя эстрада.

Территория общественного пользования – в границах улиц Трнавская, 30 лет Победы, Проезд Энергетиков, Проспект Героев, парк «Центральный» входит в перечень общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования город Балаково, нуждающихся в благоустройстве, который опубликован в сети «Интернет» на сайте администрации Балаковского муниципального района. Парк, площадью более 77 тыс. м<sup>2</sup>, расположен в центральной части города между 5-м и 8-м микрорайонами.

Среди жителей города территория парка именуется «Полеми дураков», и до сей поры она использовалась исключительно для размещения заезжих аттракционов и цирков. Зимой здесь наряжают елку, ставят горки для катания и заливают каток.

Парк между 5-м и 8-м микрорайонами должен был появиться при поддержке спикера Государственной Думы Вячеслава Володина и депутата Государственной Думы Николая Панкова с учетом мнения всех жителей Балаково. Местные жители обращались с просьбой благоустроить территорию поля, разбить здесь парк.

Обустройство парка идет недостаточно активно. В связи с этим Мы провели опрос населения. Для выяснения предпочтений, опираясь на результаты опроса, были составлены диаграммы. В опросе приняли участие 120 человек различных возрастов.

В целом, участники опроса отметили, что посещают парки (скверы) г. Балаково довольно часто (2-3 раза в неделю и чаще). Чуть меньше опрошенных – не очень часто (1-2 раза в месяц) бывают в парках (скверах) города.

Интересно распределение посетителей зеленых зон по месту проживания. Частота посещаемости жителями островной и центральной частей города зеленых зон, зависит от наличия и доступности в этих районах больших парков: Детского и Центрального соответственно.

Большинство из опрошенных (23,1%) предпочитают посещать парки с целью насладиться отдыхом, тишиной и для общения с природой. В то же время,

для 16% респондентов – это транзитная зона, они пересекают парки по пути куда-либо. Также почти 12% балаковцев посещают парки с целью игр с ребенком на детской площадке.

По результатам опроса нами были предложены следующие мероприятия для улучшения благоустройства в парке «Центральный»:

– размещение зоны для тихого отдыха с высадкой широколиственных деревьев (липа, катальпа, клен остролистный, дуб, ясень, вяз шершавый, черемуха, яблоня, вишня) и декоративных кустарников (сирень, вейгела, спирея, жимолость). Широколиственные экземпляры наиболее востребованы в городском засушливом климате;

– зоны для выгула собак, спортивная площадка, общественные туалеты с комнатами для пеленания малышей, установка питьевых фонтанчиков.

Нами были уточнены места для размещения отдельных объектов инфраструктуры. Место для расположения зоны для выгула собак было выбрано с учетом отдаленности от мест массового скопления людей. Зона для тихого отдыха расположена в удалении от основных тропинок и дорожек парка, в местах, где меньше всего шума.

Так же мною предлагается сформировать так называемый «Красный лес». Он будет представлять собой аллею с посадками красных видов деревьев и кустарников. В общем ландшафте место посадки будет выделяться в виде «яркого пятна» в парке и добавит красивое место для фотографий.

Из деревьев предлагаются следующие виды:

- Клен гиннала;
- Клен пальмолистный;
- Дуб красный.

Из кустарников были предложены:

- Барбарис;
- Пузыреплодник.

По нашему мнению, это позволит увеличить ветрозащитные и шумозащитные функции зеленых насаждений и эстетическую привлекательность.

**Заключение.** На основе проведенной работы были сделаны следующие выводы:

Территориальное планирование выступает основой для развития любого населенного пункта, инструментом для регионального управления, особенно в условиях рыночной экономики. В рамках территориального планирования в РФ разработана нормативная документация, стимулирующая дальнейший рост и развитие общественно доступных зон в городах. Практика принятия федеральных проектов по благоустройству городов способствует устойчивому экологическому развитию городской местности и улучшению состояния здоровья населения этих локалитетов. Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» для г. Балаково стал ведущим в плане озеленения территории.

Город Балаково поступательно развивался на протяжении двух с половиной столетий. Можно выделить три основных этапа – как хлебный центр, небольшой город с местной промышленностью в советский период 20-50 гг., и далее, как – крупный промышленный узел с учетом наличия трех электростанций разного типа предприятий химии, машиностроения и металлургии. Уделяя большое внимание индустриализации населенного пункта, органы власти почти не замечали кризисных ситуаций с экологическим состоянием городского пространства.

На основе федерального проекта с 2018 г. в г. Балаково идет благоустройство парковых территорий. В отличие от Детского парка, который был заложен в 60-х годах прошлого столетия и отреставрирован в 2023 году, парк «Центральный» еще только формируется.

В настоящее время основной проблемой парка «Центральный» является недостаточное озеленение и отсутствие функционального зонирования.

Проанализировав результаты опроса и предложения населения, были даны рекомендации по благоустройству Центрального парка. Озеленение территории города Балаково благодаря парку «Центральный» будет способствовать улучшению экологической и социальной обстановки в городе, размещению социальной инфраструктуры и развитию позитивных социальных практик.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : [сайт]. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) (дата обращения: 16.03.2023). – Загл. с экрана. – Яз. рус.
2. Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» [Электронный ресурс] / Формирование комфортной городской среды [Электронный ресурс] : [сайт]. – URL: <https://gorodsreda.ru/> (дата обращения: 16.03.2023). – Загл. с экрана. – Яз. рус.
3. Формирование комфортной городской среды [Электронный ресурс] / Национальные проекты России [Электронный ресурс] : [сайт]. – URL: <https://xn--80aarpmpemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/projects/zhile-i-gorodskaya-sreda/blagoustroystvo> (дата обращения: 16.03.2023). – Загл. с экрана. – Яз. рус.
4. Генеральный план г. Балаково до 2025 г. [Электронный ресурс] / Администрация Балаковского муниципального района [Электронный ресурс] : [сайт]. – URL: <https://www.admbal.ru/administratsiya/territorialnoe-planirovanie-bmr/generalnyy-plan-goroda-balakovo-do-2025-goda/> (дата обращения: 07.06.2024). – Загл. с экрана. – Яз. рус.
5. О городе [Электронный ресурс] / Администрация Балаковского муниципального района [Электронный ресурс] : [сайт]. – URL: <https://www.admbal.ru/about/> (дата обращения: 09.03.2023). – Загл. с экрана. – Яз. рус.
6. Стройки [Электронный ресурс] / Балаковская земля. История. Традиции. Современность [Электронный ресурс] : [сайт]. – URL: [http://balakovo64.blogspot.com/p/blog-page\\_68.html](http://balakovo64.blogspot.com/p/blog-page_68.html) (дата обращения: 09.03.2023). – Загл. с экрана. – Яз. рус.
7. Демография [Электронный ресурс] / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области

[Электронный ресурс] : [сайт]. – URL: <https://64.rosstat.gov.ru/dem> (дата обращения: 17.04.2023). – Загл. с экрана. – Яз. рус.