

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г.  
ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра гражданского права и процесса

**Договор финансовой аренды (лизинга) в Российской Федерации**

Автореферат бакалаврской работы

студента 4 курса 431 группы  
направления подготовки 40.03.01 – «Юриспруденция»  
юридического факультета

Никитина Александра Вячеславовича

Научный руководитель  
доцент кафедры гражданского  
права и процесса  
к.ю.н.

\_\_\_\_\_

*подпись, дата*

С.Н. Соловых

Заведующий кафедрой  
гражданского права и процесса  
к.ю.н., доцент

\_\_\_\_\_

*подпись, дата*

Е.Н. Тогузаева

С а р а т о в  
2023

## Введение

**Актуальность выбранной темы.** В современном государстве в зависимости от политики расставляются приоритетные цели и задачи, которые стимулируют развитие основных сфер деятельности государства. Одной из главных сфер деятельности любого государства принято считать экономику, но мало кто имеет представление о том, из чего складываются её фундаментальные основы. Правовое регулирование экономической деятельности обеспечивает сохранность и развитие экономических отношений, ввиду создания новых гражданско-правовых отношений, правового регулирования спорных вопросов хозяйствующих субъектов, а также закреплению новых объектов гражданского оборота.

Выполняя данные задачи, государство стимулирует экономическую стабильность и развитие. Так, при определении новых гражданско-правовых отношений в 90-ых годах прошлого столетия был создан институт финансовой аренды (лизинга), который существенно повлиял на установление и стабилизацию экономики нашей страны, которая на тот момент времени развивалась скачкообразно. На тот момент времени, данный институт был актуален ввиду своей новизны, что вызывало у научного сообщества большое количество вопросов, но и сейчас обстановка не изменилась. В настоящее время, научное сообщество уже на протяжении всего существования института финансовой аренды (лизинга) критикует имеющееся правовое регулирование, спорит относительно самостоятельности финансовой аренды от обычной аренды и рассуждает о выделении таких отношений в отдельный правовой акт. Такая тенденция может указывать только на один факт, что правовое регулирование отношений по финансовой аренде (лизингу) считаются актуальной темой для дискуссий и научного изучения.

**Объект работы** - общественные отношения, возникающие по поводу заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга) в Российской Федерации.

**Предмет работы** – правовые нормы российского и международного законодательства, определяющие основные положения и характерные особенности заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга), материалы правоприменительной практики по договору финансовой аренды (лизинга), научные труды по исследуемой проблематике.

**Степень научной разработанности темы.** Значительный вклад в изучение договора финансовой аренды (лизинга) внесли такие ученые как: Абдульмянов И.М., Брагинский М.И., Витрянский В.В., Куликова И.В., Лапшина О.С., Любимов Е. А., Орлов А. Д., Тужилин В.А., Шеколенко Т. В. и др. Этими и другими учеными в рамках проводимых исследований целенаправленно поднимались отдельные вопросы порядка заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга) в Российской Федерации.

**Теоретической основой работы** являются научные труды учёных в области юриспруденции, посвященные изучению актуальных вопросов и проблем регулирования договора финансовой аренды (лизинга), особенности заключения и правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга), разъяснения Верховного суда РФ по возникающим вопросам в правоприменительной практике и судебная практика арбитражных судов, связанных с договорами финансовой аренды (лизинга).

**Методологической основой работы** являются как общенаучные методы научного познания (диалектико-материалистический, формально-логический, сравнительный анализ, прогнозирование), так и частнонаучные методы (сравнительно-правовой, формально-юридический, анализ и обобщение судебной практики, метод юридической статистики). Применение указанных методов позволило автору провести исследование всесторонне и комплексно.

**Правовую основу работы** составляют такие нормативно-правовые акты как: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы («О финансовой аренде (лизинге)», «О лицензировании отдельных видов деятельности»), подзаконные нормативные акты (Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ), а также Международные конвенции (Конвенция УНИДРУА).

**Эмпирическую основу работы** представляют собой акты Верховного Суда Российской Федерации, материалы правоприменительной и судебной практики в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

**Структура работы** обусловлена её целями и задачами, которые указаны во введении, сама работа состоит из двух глав, разделенных на восемь параграфов, заключения и списка использованной литературы.

**Цель работы** – провести комплексное исследование и анализ особенностей правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга) и разработать рекомендации в сфере заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга).

Для достижения указанной выше цели необходимо решить следующие **задачи**:

- дать правовое понятие финансовой аренде (лизингу);
- изучить и проанализировать теоретический аспект правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга);
- определить роль лизинговых отношений в системе гражданско-правовых отношений;
- определить существенные условия договора финансовой аренды (лизинга);
- установить и исследовать особенности заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга);
- изучить особенности ответственности сторон по договору финансовой аренды (лизинга).

**Нормативно-правовую базу исследования** составили Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая), Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ, законодательные нормы, судебная практика, связанная с договором финансовой аренды (лизинга).

**Апробация результатов работы.** Автор принял участие в XVI Международной научно-практической конференции на тему: «Актуальные проблемы правового, социального и политического развития России» от 20 апреля 2023 года на тему: «Договор финансовой аренды (лизинг) в Российской Федерации».

Структура выпускной квалификационной работы структурирована в соответствии с поставленными целями и задачами исследования и включает: введение, две главы, заключение и список используемых источников.

### **Основное содержание работы**

Во **введении** обосновывается актуальность выбранной темы бакалаврской работы, определяются цели и задачи, осуществляется выбор предмета и объекта исследования. Формулируются положения, выносимые на защиту.

В **первой главе** рассмотрена общая характеристика по договору финансовой аренды (лизинга) в Российской Федерации.

В частности **первый параграф первой главы** посвящен истории развития и становления института финансовой аренды (лизинга).

Во **втором параграфе первой главы** было рассмотрено понятие, значение, и правовое регулирование финансовой аренды (лизинга).

В **третьем параграфе первой главы** была рассмотрена роль лизинговых отношений в гражданско-правовых отношениях.

Во **второй главе** рассмотрен правовой аспект договора финансовой аренды.

В **первом параграфе второй главы** были изучены предмет, и существенные условия договора финансовой аренды (лизинга).

Во **втором параграфе второй главы** более подробно рассмотрен порядок заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга).

В **третьем параграфе второй главы** были рассмотрены права и обязанности сторон по договору финансовой аренды (лизинга).

В **четвертом параграфе третьей главы** изучена ответственность сторон по договору финансовой аренды (лизинга).

В **пятом параграфе третьей главы** были рассмотрены правовые особенности договора финансовой аренды (лизинга).

В **заключении** представлены результаты настоящего исследования, в том числе обобщаются основные положения и представляются выводы.

## Заключение

Бурный темп и рост экономической системы Российской Федерации вызван не только увеличением продукции промышленных предприятий, не только возможностью международной торговли, не только систематизацией внутренних процессов экономического роста, но и правоотношений, реализуемых в области финансовой аренды (лизинга) и других гражданско-правовых отношений. Сама правовая конструкция дает большие преимущества и возможности для хозяйствующих субъектов внутри государства для реализации своих проектов и созданию абсолютно нового не только на внутреннем рынке, но и за его пределами.

Финансовая аренда (лизинг) по оценке научного сообщества является одной из прогрессирующих правовых моделей и во многом имеет больше преимуществ в сравнении с кредитными обязательствами и иными разновидностями займов для хозяйствующих субъектов и потребителей.

Сама история развития и становления института финансовой аренды (лизинга) не настолько обширна и богата в отличие от того же договора купли-продажи в истории становления Российского государства, но при этом динамика распространения и рост совершенствования правового регулирования такой правой модели удивляет.

В современной правовой науке понятие, значение и правовое регулирование института финансовой аренды имеет огромное значение. Определение основ такого института необходимо для всеобъемлющего развития фундаментального понимания применения норм, регулирующих такой правовой институт.

По мнению законодателя роль финансовой аренды является значимой, ввиду сложности такой гражданско-правовой конструкции.

Как и во всех гражданско-правовых договорах предмет и существенные условия являются неотъемлемой частью самого договора, договор финансовой аренды также в себе сочетает данные понятия и в рамках этих понятий имеет свои характерные особенности. Их отражение занимает

особое значение на этапе согласований условий между сторонами по поводу заключения договора финансовой аренды (лизинга).

После согласования существенных условий происходит поэтапное заключение договора финансовой аренды (лизинга), но в некоторых случаях производятся изменения согласованных условий, что в свою очередь, указывает на вариативность положений законодательства для сторон таких гражданско-правовых отношений. Не всегда установленные условия и порядок являются отражением желаний сторон, и возникает решение о расторжении таких обязательств, вследствие установленных причин.

Помимо установленного порядка заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга) предусмотрены права и обязанности сторон, которые в свою очередь дают определенные модели поведения сторон в рамках установленного соглашения.

Исполнение договорных обязательств сторонами производятся не во всех случаях без нареканий и добросовестно. Одной из сторон может быть нарушено то или иное предписание, что в свою очередь влечет нарушение прав и законных интересов другой стороны, а наложение ответственности на стороны договора гарантирует восстановление нарушенных прав, в случае их явного нарушения.

Согласно проведенного анализа действующего законодательства о договоре лизинга, мною были установлены следующие проблемные моменты действующего законодательства:

- 1) в настоящем законодательстве не полностью определен круг существенных условий договора финансовой аренды (лизинга). По нашему мнению, такие условия как: сведения о продавце имущества, о выплате платежей и возврате имущества по окончании срока лизинга либо приобретении его в собственность, не отражены в полном объеме в гражданско-правовых нормах, что в свою очередь порождают спорные моменты между сторонами договора финансовой аренды (лизинга). В этой связи нами предлагается указать законодателю и научному сообществу о



значимости данных положений и дальнейшим их отражении в нормах гражданского законодательства или в специальном Федеральном законе «О финансовой аренде (лизинге)».

2) круг прав и обязанностей сторон по договору финансовой аренды (лизинга) также имеют свои недостатки. Так, по нашему мнению, не сохраняется принцип равенства сторон в договорных правоотношениях за счет установления тех или иных обязанностей на лизингодателя и лизингополучателя, что в свою очередь не приемлемо. По нашему мнению, права и обязанности сторон, также должны быть более подробно раскрыты только уже в специальном Федеральном законе «О финансовой аренде (лизинге)».

3) Не достаточно быстрое и оперативное реагирование на негативные изменения экономической обстановки на рынке лизинга в целом по предмету лизинга;

4) Дефицит предметов лизинга начиная с 1-го полугодия 2022 года и, как следствие, рост цен, которые вынудили лизинговые компании наращивать сделки с б/у оборудованием.

Все перечисленные положения и характерные особенности собираются в определенные законодательством, как по общим, так и по специальным нормам в некие правовые особенности финансовой аренды (лизинга), что в очередной раз указывает на сложность правовой конструкции договора финансовой аренды (лизинга).