

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Кафедра гражданского права и процесса

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ

АВТОРЕФЕРАТ БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ

студента 4 курса 431 группы
направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»
юридического факультета
Евстафьева Артемия Игоревича

Научный руководитель
доцент кафедры
гражданского права и процесса
к.ю.н.

_____ С.Н.СОЛОВЫХ
(подпись)

«_____» _____ 2023 г.

Заведующий кафедрой
гражданского права и процесса
к.ю.н., доцент

_____ Е.Н. Тогузаева
(подпись)

«_____» _____ 2023 г.

Саратов 2023

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность исследования. Предприятие, как объект экономического оборота, как структурный элемент экономических отношений, как один из ресурсов совершенствования экономической системы, безусловно, важен не только на государственном уровне, но и на уровне корпоративных правоотношений. Значимость данного института также обуславливается его особым местом в законодательстве.

Предприятие, считается сложным и многогранным имущественным комплексом, который функционирует за счет большого количества неразрывных процессов. Гражданское законодательство на данном этапе своего развития пытается регулировать институт предприятия в Российской Федерации. Однако существуют дискуссионные вопросы и разные точки зрения ученых цивилистов в области регулирования института предприятия и договора купли-продажи предприятия.

Что касается правового регулирования процедуры заключения договора купли-продажи предприятия, мнения ученых также разнятся и существует большое количество вопросов, касаясь правовых норм, установленных регулировать порядок заключения договора купли-продажи предприятия, субъектного состава договора купли-продажи предприятия, существенных условий договора, проблемы ответственности сторон в рамках договора, а также другие возникающие вопросы в научном сообществе.

Договорные правоотношения всегда являлись и являются сложными отношениями, как и с точки зрения правового регулирования, так и со стороны реализации предпринимательской деятельности, поэтому институт купли-продажи предприятия на данный момент времени является актуальным и быстроразвивающимся.

Кроме того, ввиду быстрого развития технологий на предприятиях появляются новые объекты, которые по своей правовой природе не имеют

правового регулирования, что также указывает на актуальность темы договора купли-продажи предприятия.

Цель работы – провести комплексное исследование и анализ особенностей правового регулирования договора купли-продажи предприятия и разработать рекомендации в сфере заключения, изменения и прекращения договора купли-продажи предприятия.

Для достижения указанной выше цели необходимо решить следующие **задачи**:

- дать правовое понятие предприятия как имущественного комплекса;
- определить место договора купли-продажи предприятия в системе гражданско-правовых договоров;
- изучить и проанализировать теоретический аспект правового регулирования договора купли-продажи предприятия;
- закрепить надлежащий состав участников договора и их круг ответственности по договору купли-продажи предприятия;
- определить существенные условия договора купли-продажи предприятия;
- установить и исследовать общие и специальные правила заключения, изменения и прекращения договора купли-продажи предприятия;
- подвергнуть анализу особенности договора купли-продажи предприятия с учетом проблемных вопросов темы работы и предложить пути их решения.

Объект работы - общественные отношения, возникающие по поводу заключения, изменения и прекращения договора купли-продажи предприятия и перехода права собственности на предприятие по договору.

Предмет работы – правовые нормы российского и международного законодательства, определяющие основные положения и характерные особенности заключения, изменения и прекращения договора купли-продажи предприятия, материалы правоприменительной практики по договору купли-продажи предприятия, научные труды по исследуемой проблематике.

Степень научной разработанности темы. Значительный вклад в изучение договора купли-продажи предприятия внесли такие ученые как: Аганиной Р.Н., Василишина И.И., Левочки В.В., Суханов Е.А., Брагинский М.И., Витрянский В.В., Эрделевский А. М. и др. Этими и другими учеными в рамках проводимых исследований фрагментарно и целенаправленно поднимались отдельные вопросы порядка заключения, изменения и прекращения договора купли-продажи предприятия.

Теоретической основой работы являются научные труды учёных в области юриспруденции, посвященные изучению актуальных вопросов и проблем заключения договора купли-продажи предприятия, перехода права собственности на предприятие по договору, разъяснения Верховного суда РФ по возникающим вопросам в правоприменительной практике и судебная практика арбитражных судов по теме работы.

Методологической основой работы являются как общенаучные методы научного познания (диалектико-материалистический, формально-логический, сравнительный анализ, прогнозирование), так и частнонаучные методы (сравнительно-правовой, формально-юридический, анализ и обобщение судебной практики, метод юридической статистики). Применение указанных методов позволило автору провести исследование всесторонне и комплексно.

Правовую основу работы составляют такие нормативно правовые акты как: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральные законы (Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»), подзаконные нормативные акты.

Эмпирическую основу работы представляют собой акты Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, материалы правоприменительной и судебной практики в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

Структура работы обусловлена её целями и задачами, которые указаны во введении, сама работа состоит из двух глав, разделенных на семь параграфов, заключения и списка использованной литературы.

Основное содержание работы

Во введении обосновывается актуальность выбранной темы бакалаврской работы, практическая значимость исследования, определяются цели и задачи, осуществляется выбор предмета и объекта исследования. Формулируются положения, выносимые на защиту.

В первой главе рассматривается предприятие как объект гражданских прав и его основные правовые характеристики.

В частности первый параграф первой главы посвящён понятию предприятия как имущественного комплекса и его составу.

Во втором параграфе первой главы было рассмотрено место договора купли-продажи предприятия в системе гражданско-правовых договоров, а также нормативно-правовые акты регулирующие процедуру заключения, изменения и расторжения договора купли-продажи предприятия.

В третьем параграфе первой главы были рассмотрены стороны договора купли-продажи предприятия и круг субъектов гражданских прав, которые могут выступать в качестве сторон в договоре купли-продажи предприятия.

Во второй главе рассмотрены особенности содержания договора купли-продажи предприятия.

В первом параграфе второй главы более подробно рассмотрено понятие и существенные условия договора купли-продажи предприятия.

Во втором параграфе второй главы раскрыта тема основных положений и особенностей заключения договора купли-продажи предприятия и перехода права собственности на предприятие.

В третьем параграфе второй главы были рассмотрены права и обязанности сторон по договору купли продажи предприятия, а также реализация данных прав и обязанностей в условиях экономических санкций в настоящее время.

В четвертом параграфе второй главы рассмотрена ответственность сторон по договору купли-продажи предприятия включая правовые последствия несоблюдения условий заключения, изменения и расторжения договора купли-продажи предприятия.

В заключении представлены результаты настоящего исследования, в том числе обобщаются основные положения и представляются выводы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассматриваемая тема исследования имеет большое практическое значение, поскольку продажа предприятия является одной из наиболее сложных сделок в гражданском законодательстве. В работе было проанализировано законодательство РФ, регулирующее договор купли-продажи предприятия, а также важные особенности, которые отражены в других нормативно-правовых источниках. Кроме того, сам договор купли-продажи предприятия имеет огромное экономическое значение, данное значение обусловлено сложностью самого предмета договора купли-продажи предприятия.

Имущественный комплекс по своей структуре многогранен и вмещает в себя большое количество разнородных объектов гражданского оборота, что в свою очередь при объединении составляют такой имущественный комплекс в виде предприятия. Само предприятие, в сущности, представляет под собой большую систему выстроенных элементов, направленных на создание нового предмета гражданского оборота, которые применяются исключительно в связанной между собой системе. В обширном понимании, предприятие для субъектов предпринимательской деятельности и экономической системы в целом несет огромное значение, что в конечном счете законодателем и определено специальными нормами и положениями, которые регулируют порядок передачи права собственности на такой объект гражданского оборота.

Такая специфическая особенность договора купли-продажи в системе гражданско-правовых договоров установила определенное место такого договора в рамках общих положений о договоре купли-продажи. Законодателем напрямую указаны определенные специфики и особенности такого договора, что в очередной раз указывает на значимость данного вида договора купли-продажи.

При этом все особенности отражены не только в положениях о самом договоре купли-продажи, но и отражают определенный субъектный состав,

который может участвовать в качестве сторон в договоре купли-продажи предприятия.

Специфика и особенности любого гражданско-правового договора отражаются в существенных условиях конкретного договора. Нами было определено, что существенными условиями договора купли-продажи являются предмет и цена договора, но это только на первый взгляд. После анализа правовых норм и мнения научного сообщества определено, что таких существенных условий больше и, по нашему мнению, они должны быть указаны в научной литературе и в нормах гражданского законодательства.

Помимо существенных условий имеются определенные специфические моменты процесса заключения договора и перехода права собственности на предприятие. Сопровождение такого процесса осуществляется большим количеством дополнительных специалистов и документов, что в свою очередь, совсем не ускоряют процесс продажи предприятия, а только усложняют его, но такие усложнения обязательны и важны в понимании прав и обязанностей сторон по договору купли-продажи предприятия. В настоящее время, происходит процесс приобретения полноценных предприятий у покинувших Российскую Федерацию иностранных юридических лиц и переоформление в полноценно новые отечественные компании. Так как из анализа исследуемой темы процесс заключения договора купли-продажи предприятия имеет свою специфику и определенные особенности, то приобретение иностранных активов считает еще более усложненным процессом в рамках купли-продажи предприятия, но при этом позволяет развивать абсолютно новые экономические отношения в Российской Федерации.

Что касается прав и обязанностей сторон по договору купли-продажи предприятия существует, как и положительная, так и отрицательная практика применения норм гражданского законодательства. Иногда сторонам договора купли-продажи предприятия сложно реализовывать свои права и обязанности, что в конечном счете указывает на сложность и наличие правовой

неопределенности в положениях о правах и обязанностях сторон по такому договору.

Завершающим вопросом выступал вопрос об ответственности сторон по договору купли-продажи предприятия, который выступил в роли резюмирующего вопроса в анализе договора купли-продажи предприятия в целом. Предусмотренная законодателем ответственность сторон, к сожалению, имеет направленность только в сторону продавца или же устанавливает солидарную ответственность по такому договору.

После определения теоретических и практических особенностей договора купли-продажи предприятия нами было усмотрено, что в правовом регулировании имеется определенная специфика и характерные особенности, но в то же время большое количество особенностей становятся очевидными в разрезе правоприменительной практики и зачастую такие разногласия разрешаются в судебном порядке. В этой связи, нами предлагается внедрение процедуры альтернативного разрешения споров, связанных с существенными условиями договора купли-продажи предприятия. Данное введение обусловлено перегруженностью судебной системы в настоящее время, при этом разрешение спорных ситуаций в случае применения альтернативных процедур, таких как переговоры или привлечение посредника, намного быстрее разрешат имеющиеся разногласия между сторонами договора купли-продажи предприятия.

Подводя итог всего исследования, хочется еще раз указать на особую значимость договора купли-продажи предприятия в системе гражданско-правовых договоров и обратить внимание на сложность регулирования и понимания процедуры заключения, изменения и расторжения правоотношений, связанных с переходом права собственности на такой вид недвижимого имущества. Кроме того, сам имущественный комплекс подлежит доскональной проверке не только со стороны покупателя, но и иных лиц, привлекаемых к анализу продаваемого предприятия.