

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования
**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра теории государства и права

**Право собственности и его защита по законодательству Российской
Федерации**

АВТОРЕФЕРАТ МАГИСТЕРСКОЙ РАБОТЫ

студентки 3 курса 366 группы
направления подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»
юридического факультета
Нефедовой Светланы Евеньевны

Научный руководитель
Заведующий кафедрой
теории государства и права
канд. юрид. наук, доцент

подпись

дата

Н.В. Тюменева

Заведующий кафедрой
теории государства и права
канд. юрид. наук, доцент

подпись

дата

Н.В. Тюменева

Саратов – 2024

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы. Право собственности является одним из фундаментальных институтов гражданского права. От эффективности механизмов его защиты напрямую зависит обеспечение стабильности гражданского оборота.

Актуальность темы научной работы обусловлена, прежде всего, значением которое придаётся защите права собственности в современном обществе. К сожалению, законодатель недостаточно подробно регламентирует осуществление конкретных способов защиты права собственности в частности, Гражданский кодекс Российской Федерации не регламентирует порядок осуществления и пределы самозащиты, а лишь указывает, что такой способ защиты права допускается. Зачастую можно обнаружить расхождения норм законодательства и правовые коллизии в действующих нормативно-правовых актах.

Достаточно актуален для нашего общества и вопрос о пределах защиты права собственности. Анализ современной правоприменительной практики показывает, что позиция высших судебных органов не всегда способствует эффективному развитию гражданского оборота, так например суды (как арбитражные, так и суды общей юрисдикции), в процессе рассмотрения споров связанных с защитой нарушенных прав, в том числе права собственности, применяют нормы действующего гражданского законодательства неоднозначно, противоречиво, что зачастую приводит к нарушению конституционных прав, реализуемых собственником и добросовестным приобретателем.

Изменения, внесенные в Гражданский кодекс РФ, и Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ не способствовали устранению существующих проблем, а привели к еще большим противоречиям норм гражданского законодательства, заключающимся, например, в возможности установления

«условного права собственности» у добросовестного приобретателя, которое можно в судебном порядке опровергнуть. Учитывая данный факт, необходимо было совершенствовать существующее законодательство, в том числе в рамках данных преобразований был принят Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, который заменил закон № 122-ФЗ от 21.07.1997 г., с учетом изменений произошедших за последние десятилетия в Российской Федерации.

Таким образом, при анализе способов защиты права собственности возникают вопросы как теоретического, так и практического характера, предполагающие всестороннее исследование обозначенных проблем, что и предопределило выбор темы магистерской работы.

В условиях современной экономики, где право собственности является одним из основных принципов функционирования рыночной системы, эффективная защита этого права становится крайне важной для обеспечения стабильного развития общества и экономики.

Теоретической основой настоящей магистерской работы являются труды следующих авторов и ученых: Александрова М. А., Алфеев А.Н., Ахметьянова З. А., Гардт Д.А., так же вопросам, связанным с вещными правами, уделяли А.А. Абалымова, С.С. Алексеев, Р.Д. Бремова, В.В. Гиричева, В.П. Камышанский, и др.

Отметим, что в литературе высказано множество суждений в отношении понятия и квалификации форм и гражданско-правовых способов защиты права собственности. Отдельные аспекты защиты права собственности были рассмотрены в работах В.А. Белова, В.А. Дозорцева, А.В. Копылова, В.А. Лапач, В.А. Плетнева, Д.О. Тузова и др.

Нормативную базу настоящей магистерской работы составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая), Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Целью магистерской работы является исследование основных форм права собственности и анализ гражданско-правовых способов защиты права собственности.

Для достижения поставленной цели определим следующие основные **задачи работы:**

1. рассмотреть понятие, содержание и признаки права собственности;
2. рассмотреть понятие и способы защиты права собственности;
3. охарактеризовать вещно-правовые, обязательственно-правовые и иные способы защиты права собственности;
4. проанализировать основания выбора надлежащего способа защиты права собственности;
5. обобщить проблемы, выявить потенциал и оценить перспективы развития законодательства о вещном праве в контексте защиты права собственности.

Объект исследования – общественные отношения, возникающие в процессе реализации права собственности на объекты недвижимого имущества и отношения, возникающие в сфере защиты права собственности.

Предметом исследования являются нормы гражданского законодательства, регулирующие вопросы защиты права собственности; теоретические воззрения на данную проблему и исследование соответствующей судебной практики.

Научная новизна магистерской работы состоит в анализе теоретических и практических аспектов изучения основных видов и форм, вещных прав на основе анализа действующего Российского законодательства, а также сравнение опыта российского регулирования права собственности с опытом зарубежных стран. В работе проанализированы понятие и наиболее эффективные способы защиты субъективных вещных прав.

Основные положения и выводы, выносимые на защиту:

1. Определение теоретического аспекта права собственности, рассмотрение его как предмет комплексного правового регулирования, и

сложную систему, которая включает в себя объекты, субъекты, обстоятельства возникновения права, а также процесс изменения и прекращения отношения указанных правоотношений и способов защиты и охраны правоотношений, связанных с реализацией вещных прав.

2. Определен основной перечень и структура отношений собственности, как предмет комплексного правового регулирования по установлению форм собственности, гарантий их охраны, обеспечению социального статуса человека посредством определения субъектов права собственности, полномочий собственника, гарантий охраны и защиты частной собственности, являющихся предметом регулирования конституционного права, а также гражданского, жилищного, земельного и других частных отраслей права и способов защиты публичными материальными и процессуальными отраслями права – уголовным, уголовно-процессуальным, административным, административно-процессуальным, гражданско-процессуальным, налоговым и др.

3. Защита права собственности и иных вещных прав является средством обеспечения устойчивости и гарантированности имущественных правоотношений, обеспечивает восстановление баланса частных и публичных интересов.

4. Отсутствие в гражданском законодательстве нормы о приобретении права собственности на имущество от ненадлежащего отчуждателя добросовестным приобретателем (ст. 302 ГК РФ) лишает его права на удовлетворение виндикационного иска. В связи с этим предлагается предусмотреть в ст. 305 ГК РФ право на защиту владения имуществом добросовестным приобретателем, за исключением случаев, предусмотренных в ст. 302 ГК РФ. Для защиты добросовестного владельца, получившего владение вещью, не основанное на договоре, предлагается дополнить ст. 302, 218 и 235 ГК РФ положениями о том, что право собственности прекращается у прежнего титульного владельца и переходит к добросовестному приобретателю с момента отказа судом в удовлетворении виндикационного иска.

5. Обоснование выбора способа защиты права собственности необходимо учитывать его следующие юридически значимые признаки: целевая определенность и последовательность применения юридических средств защиты, реальность, закреплённость в законе, наличие достаточных средств доказывания, возможность совершения определенной совокупности действий с целью восстановления нарушенного права. Под способами защиты гражданских прав следует понимать определенную совокупность предусмотренных законодательством средств, с помощью которых могут быть достигнуты пресечение, предотвращение, устранение нарушений права, его восстановление и компенсация потерь, вызванных нарушением права.

Методологической основой исследования является диалектический метод познания. При проведении исследования используется также ряд частнонаучных методов: сравнительно-правовой, формально-логический, системно-структурный.

Эмпирической основой настоящей магистерской работы являются материалы судебной практики, в том числе решения судов различных инстанций.

Структура магистерской работы включает введение, три главы, включающие тринадцать параграфов, заключение, список использованной литературы.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Во введении обоснована актуальность темы исследования, обозначены цель, задачи, объект и предмет исследования, степень его научной разработанности, раскрывается научная новизна, сформулированы основные научные положения и выводы, выносимые на защиту.

Первая глава - *«Общетеоретические основы изучения права собственности»*, объединяющая четыре параграфа, посвящена рассмотрению общетеоретических вопросов права собственности, дает понятие определению,

выделяет содержание вещных прав, а также обращается к истории возникновения права собственности в России.

В первом параграфе – *«Понятие и виды вещных прав»* рассматривается определение понятия права и разновидности вещных прав.

Так как законодательство не содержит единого и четкого определения понятия «вещное право» то вопрос о содержании данного понятия является предметом рассмотрения многих ученых. В данной работе рассматриваются различные точки зрения по данному вопросу и выделены основные отличительные признаки вещных прав.

Во втором параграфе - *«Понятие и содержание права собственности»* исследуются основные научные подходы к рассмотрению понятия, сущности и содержания права собственности.

Несмотря на основополагающий характер рассматриваемого института, в положениях действующего законодательства не закреплено легальное определение понятия «право собственности». В этой связи в литературе ведутся дискуссии, направленные на установление его содержания, выведение единой дефиниции.

Обобщая мнения отечественных учёных и положений нормативно-правовых актов, можно сделать вывод, что право собственности представляет собой закрепление за собственником юридически обеспеченную возможность владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении данного имущества любых действий, которые не противоречат законодательству и не нарушают права и законные интересы других лиц. Собственниками имущества могут выступать не только граждане, но и организации, а также публично-правовые образования (государство, регионы, муниципальные образования). Особенности правового статуса указанных субъектов заключаются в перечне имущества, принадлежащего указанным субъектам, в порядке и условиях приобретения имущества в собственность, прекращения правомочий собственника.

В третьем параграфе - *«История возникновения и развития права собственности в России»* рассмотрена история возникновения и развития права собственности в России с древних времен.

Развитие института собственности явилось следствием развития, усложнения общественных отношений, а также изменения политического курса нашей страны, в том числе перехода от социализма к капитализму, одной из основ которого является наличие частной собственности. Следует признать, что сформированный опыт позволил создать основу для реформирования рассматриваемого правового института, обеспечить эффективные условия для изменения данного института, как с экономической, так и с правовой составляющей.

Во четвёртом параграфе - *«Сравнительный анализ правового регулирования отношений собственности в России и зарубежных странах»* проводится сравнительно -правовой анализ института собственности в зарубежных странах и сравнивает опыт зарубежных правовых систем с национальными особенностями правоотношений собственности в России.

Вторая глава - *«Основные формы права собственности»*, состоящая из трех параграфов, посвящена исследованию форм собственности представленных на в современном российском законодательстве, в данной главе подробно рассмотрены различные категории форм собственности, Так, конституционные формы собственности понимаются как: принадлежность имущества различным видам субъектов – частным лицам, публичным образованиям, иным субъектам права; различные, не противоречащие закону формы и способы организации и ведения хозяйства (экономической деятельности). При этом сохраняющаяся неоднозначность понятия «форма собственности», несомненно, обуславливает дополнительные сложности в выборе правовых средств и способов правового обеспечения его содержания. Рассматривается также вопрос о соотношении форм собственности нельзя противопоставлять их друг другу, поскольку государственная и муниципальная собственность, юридическая собственность, в конечном итоге, производны от частной собственности индивидов и

предназначены для более эффективной реализации и защиты прав человека, в частности, для защиты частной собственности. В силу этих же обстоятельств равная защита частной, государственной и муниципальной собственности не противоречит положению о высшей ценности частной собственности.

В первом параграфе - *«Право собственности граждан»* рассматриваются отношения правомочия собственности для физических лиц.

Право собственности физических лиц относится к частной форме права собственности. Согласно ст. 213 ГК РФ, в собственности граждан может находиться любое имущество которое доступно для передачи в частную собственность физическим лицам, на сегодняшний день количество имущества которое может находиться в собственности гражданина не ограничено. Граждане так же могут быть субъектами права частной собственности независимо от возраста, состояния здоровья, дееспособности.

Второй параграф – *«Право собственности юридических лиц»* – посвящен рассмотрению понятия права собственности юридических лиц.

Право собственности юридических лиц – принадлежащие любой организации правомочия по владению, использованию и распоряжению имуществом или имущественными правами, переданным такой организации при её учреждении или приобретенным по основаниям, предусмотренным законом, в процессе хозяйственной деятельности или участия в гражданском обороте.

В третьем параграфе – *«Право государственной и муниципальной собственности»* – рассматривается понятие права государственной и муниципальной собственности и характер правоотношений возникающих в процессе реализации данного права.

Согласно действующему законодательству государственной или федеральной собственностью (в том числе и собственностью субъектов РФ) признается имущество, принадлежащее Российской Федерации, либо субъектам РФ (городам федерального значения, краям, республикам, областям, автономным областям и округам).

Третья глава - «*Защита права собственности по законодательству Российской Федерации*», состоящая из трех параграфов, рассматривает методы защиты права собственности, содержащиеся в Российском законодательстве, способы их применения, также представлены практические примеры реализации защиты прав граждан в отношении объектов вещных прав. Также в данной главе представлен анализ изменений связанных защитой права собственности в российском законодательстве.

В первом параграфе - «*Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности*» рассматривается понятие общая система способов защиты права собственности, которая представляет собой комплекс мер, предусмотренных гражданским законодательством, с помощью которых пресекаются нарушения этого права, владельцы могут восстанавливать или защищать свои имущественные интересы. Также это один из важнейших аспектов гражданского права, который включает разнообразные меры и процедуры, направленные на защиту прав и интересов владельцев имущества.

Во втором параграфе - «*Вещно-правовые способы защиты права собственности*» подробно рассмотрены два основных вещно-правовых способа – виндикационный и негаторный иски, приведены примеры судебной практики по делам с применением указанных способов защиты права.

Третий параграф - «*Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности*» рассматривает обязательственно-правовые способы защиты права, как иные способы защиты, кроме вещно-правовых. Данный способ включают в себя подачу судебных исков, основанных на договорных и других обязательствах, а также иски, направленные на признание недействительности сделок, которые нарушают вещные права (или для применения последствий такой недействительности). Таким образом, обязательственно-правовые способы защиты прав собственности, включает в себя такие иски, которые возникают из обязательств, что и обосновывает их

название. Обязательство, из которого возникают такие иски, должны существовать между собственником и нарушителем его права собственности. Причем такое обязательство не обязательно должно вытекать из договора, оно может возникать и из внедоговорных отношений.

В четвертом параграфе «Анализ изменений связанных защитой права собственности в российском законодательстве» рассмотрены нововведения законодательства в области регулирования и защиты права собственности, коллизии и проблемы возникающие в процессе реализации законодательства.

В заключении содержатся основные выводы проведённого исследования, в результате которого мы пришли к выводу, что институт защиты права собственности представляет собой довольно обширную область юридической науки и гражданско-правовых отношений, а также влияет на многие сферы жизни общества в связи, законодательные органы должны более активно работать над устранением пробелов в механизме защиты права собственности и усовершенствовать уже существующие способы защиты с учетом изменяющейся ситуации в стране